



PROJECT:

Bedrijfsunit gelegen op Avio Trade Park 3 te Hoofddorp

LOCATIE:

De unit ligt op Avio Trade Park 3 te Hoofddorp op bedrijventerrein 'De Hoek'. Dit bedrijventerrein ligt naast Schiphol Airport en bevindt zich op korte afstand van de A4 richting Amsterdam/Den Haag/Rotterdam.

OPENBAAR VERVOER:

Op 5 minuten loopafstand bevindt zich een Zuidtangent die in de richting Amsterdam of Hoofddorp gaat.

ADRES:

Zandsteen 15
2132 MZ Hoofddorp

HUURPRIJS:

Prijs nader overeen te komen.

SERVICEKOSTEN:

De servicekosten bedragen € 5,— per m²/jaar.

PARKEREN:

Er behoren 8 parkeerplaatsen bij het gebouw.

HUURTERMIJN:

5 jaar met verlengen van telkenmale 5 jaar.

HUURBETALING:

Per kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie/waarborgsom van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

INDEXERING:

Jaarlijks volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Voor het eerst 12 maanden na huuringangdatum.

OPZEGTERMIJN:

12 maanden.



HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte gebaseerd op het laatste ROZ-model (art. 7:230a BW) met aanvullingen.

BTW:

Huurder verklaart dat haar activiteiten blijvend voor 90% of meer uit BTW-belaste prestaties bestaan.

VLOEROPPERVLAK:

Begane grond ca. 1.500 m²

1e verdieping ca. 1.500 m²

OPLEVERINGSNIVEAU:

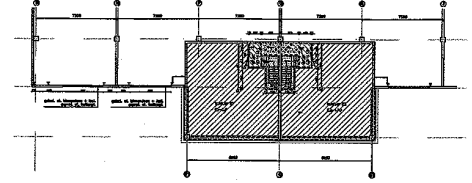
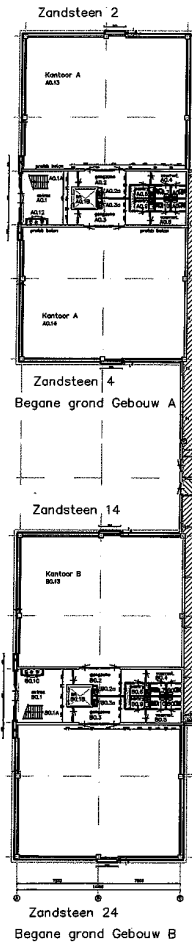
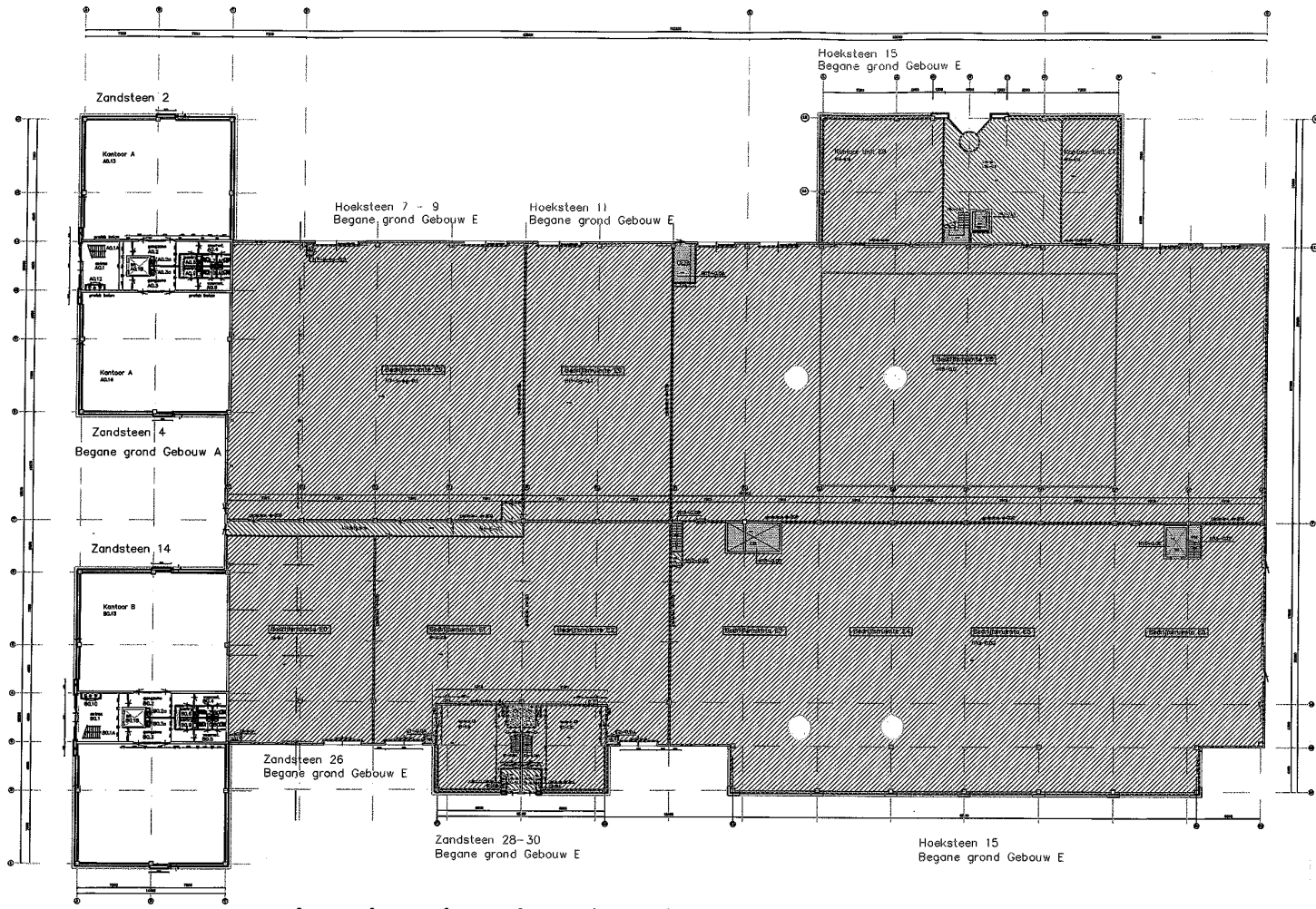
- betonnen vloer;
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²
- vrije hoogte 3,40 meter;
- overheaddeuren
- goederenlift.

AANVAARDING:

In overleg.



**Dit is algemene informatie en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.**



VERHUURBAAR OPPERVLAK

- Kantoor-, Bedrijfs-, Werkplaatsfunctie
Keuken en/of Spoelkeuken
Restaurant en/of Kantine
- Bergruimte
Rijwielstalling (in pandig)
Sanitaire (voor)ruimte
- Horizontaal verkeersoppervlak
Ruimer gedimensioneerd verkeersoppervlak
Overige verhuurbare ruimten

0 5 10 15 20 25 m

BM

Managers van het bouwproces

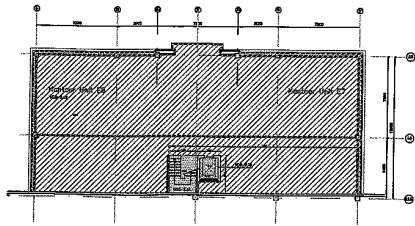
Wijger Broekmans 200
Postbus 140
6100 AC Breda
0493 646 00 (nl)
0493 646 00 (nl)
Breed.nl
PBLAN_02200400000000000000

OPDRACHTGEVER : NIVAB VASTGOED ADVIES
PRINS HENDRIKSTRAAT 187
TE HOEK VAN HOLLAND

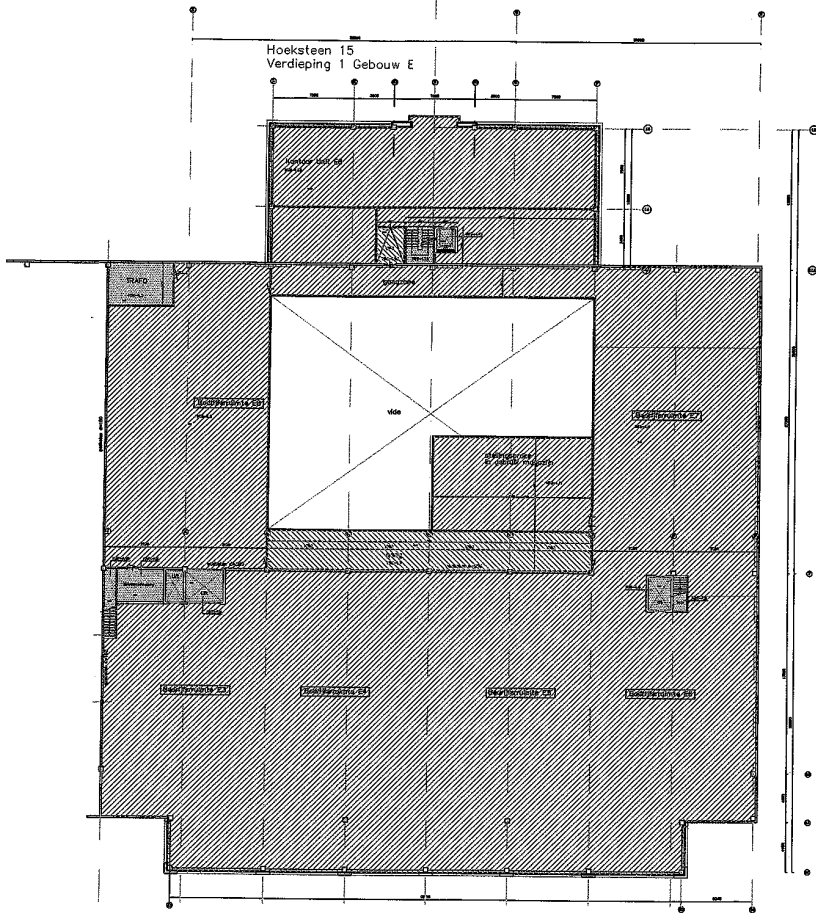
PROJECT : AVIOTRADE PARK GEBOUW E
ZANDSTEEN 26 t/m 30 HOEKSTEEN 7 t/m 15
TE HOOFDDORP

ONDERWERP : NEN 2580 METING GEBOUW E (1)		PROJECTNUMMER 2004.4237
Wpl. A	Wpl. B	GETOEGD
Wpl. C	Wpl. D	P. Oudejans
Wpl. E	Wpl. F	AS
Wpl. G	Wpl. H	SCHAL
Wpl. I	Wpl. J	07-07-2004
Wpl. K	Wpl. L	NVT
Wpl. M	Wpl. N	CERTIFICAAT NO. 1337

Hoeksteen 15
Verdieping 2 Gebouw E






Hoeksteen 15
Verdieping 1 Gebouw E



Hoeksteen 15
Verdieping 1 Gebouw E



VERHUURBAAR OPPERVLAK

-  Kantoor-, Bedrijfs-, Werkplaatsfunctie
Keuken en/of Spoelkeuken
Restaurant en/of Kantine
-  Bergruimte
Rijwielstalling (inpandig)
Sanitaire (voor)ruimte
-  Horizontaal verkeersoppervlak
Ruimer gedimensioneerd verkeersoppervlak
Overige verhuurbare ruimten

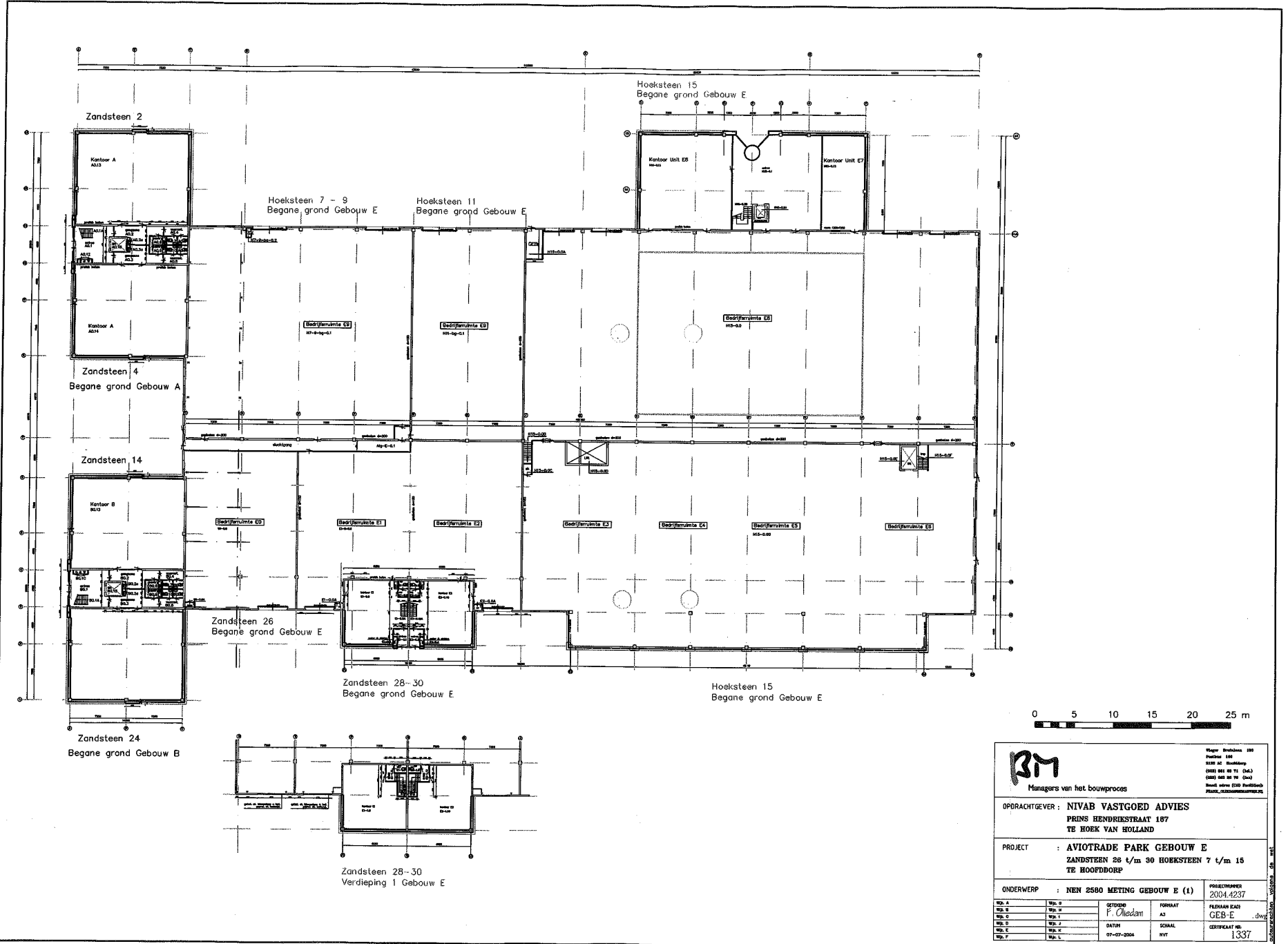
BM
Managers van het bouwproces

Opdrachtgever: **NIVAB VASTGOED ADVIES**
PRINS HENDRIKSTRAAT 187
TE HOEK VAN HOLLAND

Project: **AVIOTRADE PARK GEBOUW E**
ZANDSTEEN 26 t/m 30 HOEKSTEEN 7 t/m 15
TE HOOFDDORP

Onderwerp: **NEN 2580 METING GEBOUW E (2)** PROJECTNUMMER: 2004.4237

Wp. A	Wp. G	GEFOND	PERHAAT	PLANNUM EMB
Wp. B	Wp. H	F. Oledam	AS	GEB-E
Wp. C	Wp. I			dw
Wp. D	Wp. J	DATUM	SCHAAL	CERTIFICAAT NR.
Wp. E	Wp. K	07-07-2004	NVT	1337
Wp. F	Wp. L			



BM
Managers van het bouwproces

Weg: Broekdijk 100
Postbus 100
2004 AA Maastricht
(043) 461 20 11 (NL)
(043) 461 20 10 (NL)
E-mail: sales@bm.nl
www.bm.nl

OPDRACHTGEVER : NIVAB VASTGOED ADVIES
PRINS HENDRIKSTRAAT 187
TE KOEK VAN HOLLAND

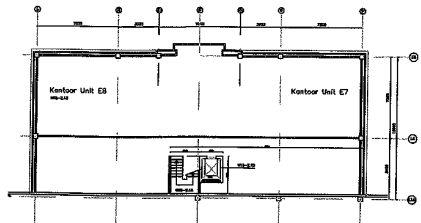
PROJECT : AVIOTRADE PARK GEBOUW E
ZANDSTEEN 26 t/m 30 HOEKSTEEN 7 t/m 15
TE HOOFDDORP

ONDERWERP : NEN 2580 METING GEBOUW E (1)

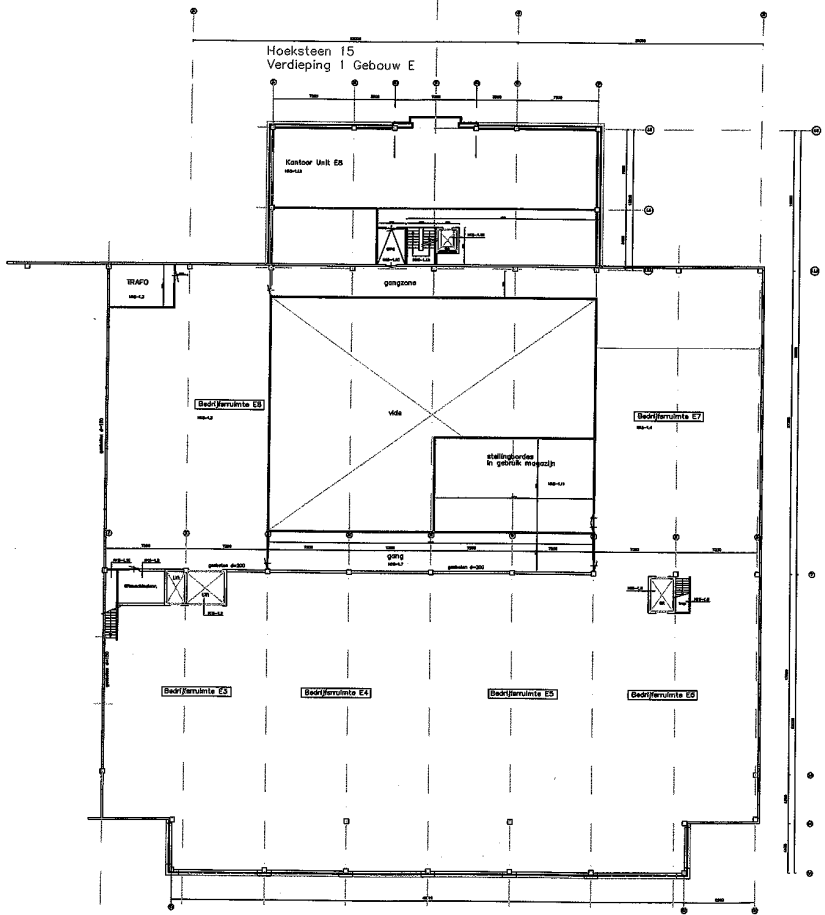
PROEFTRAJECT : 2004-4237

Wp. A	Wp. 0	CIJFERDE	FORMAAT	2004-4237
Wp. B	Wp. 1	F. Olieboom	A3	PERMANENT
Wp. C	Wp. 2			GEB-E
Wp. D	Wp. 3			
Wp. E	Wp. 4	07-07-2004	SCHAL	CERTIFICAAT NR. 1337
Wp. F	Wp. 5		NVT	

Hoeksteen 15
Verdieping 2 Gebouw E




Hoeksteen 15
Verdieping 1 Gebouw E



Hoeksteen 15
Verdieping 1 Gebouw E



		Wagter Bouwtechniek B.V. Postbus 110 6200 AC Breda (043) 442 88 75 (Ext.) (043) 442 88 76 (Ext.) Email: wab@wagterbouwtechniek.nl WWW: WWW.WAGTERBOUWTECHNIEK.NL	
		Managers van het bouwproces	
OPDRACHTGEVER : NIVAB VASTGOED ADVIES PRINS HENDRIKSTRAAT 107 TE HOEK VAN HOLLAND			
PROJECT : AVIOTRADE PARK GEBOUW E ZANDSTEEN 26 t/m 30 HOEKSTEEN 7 t/m 15 TE HOOFDDORP			
ONDERWERP : NEN 2580 METING GEBOUW E (2)		PROJECTNUMMER : 2004-4237	
Wpl. A Wpl. B Wpl. C Wpl. D Wpl. E Wpl. F	Wpl. G Wpl. H Wpl. I Wpl. J Wpl. K Wpl. L	GETUIGD P. Oledam DATUM 07-07-2004	VERHAANT AS SOCIAL HVT
		VERHAANT NAAM GEB-E	
		CERTIFICAAT NO. 1337	

