

**TE HUUR**

Wegens verhuizing  
320 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte  
102 m<sup>2</sup> kantoorruimte



**020 653 31 21**

**RSB BV**  
Facility Services



COMMERCIEEL VASTGOED MET VISIE

**SCHIPHOLLAND**

SCHIPHOLLAND.NL

**020 653 31 21**

**Boekweitstraat 1a, Nieuw Vennep**

## **PROJECT:**

Multifunctionele luxe bedrijfsunit in Nieuw Vennepe.

## **LOCATIE:**

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein "Spoorzicht". Spoorzicht is goed bereikbaar via de afslagen Hoofddorp en Nieuw-Vennepe vanaf de snelweg A4 (Amsterdam/Schiphol/Den Haag/Rotterdam). Schiphol is op slechts 10 autominuten gelegen.

## **OPENBAAR VERVOER:**

In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes en een NS-station.

## **ADRES:**

Boekweitstraat 1a, 2153 GK Nieuw Vennepe.

## **HUURPRIJS:**

€ 41.000,— per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

## **SERVICEKOSTEN:**

De servicekosten bedragen € 2.550,— per jaar, te vermeerderen met BTW.

## **PARKEREN:**

3 parkeerplaatsen voor de unit.

## **HUURTERMIJN:**

In overleg.

## **HUURBETALING:**

Per kwartaal vooruit.

## **ZEKERHEIDSTELLING:**

Bankgarantie ter grootte van een een kwartaal huursom te vermeerderen met servicekosten en BTW.

## **INDEXERING:**

Jaarlijks volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum.



### **OPZEGTERMIJN:**

12 maanden.

### **HUUROVEREENKOMST:**

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte gebaseerd op het laatste ROZ-model (art. 7:230a BW) met aanvullingen.

### **BTW:**

Huurder verklaart dat haar activiteiten blijvend voor 90% of meer uit BTW-belaste prestaties bestaan.

### **VLOEROPPERVLAK:**

- bedrijfsruimte: ca. 302 m<sup>2</sup>;
- kantoor begane grond: ca. 33 m<sup>2</sup>;
- kantoor 1e verdieping: ca. 69 m<sup>2</sup>.

### **OPLEVERINGSNIVEAU:**

#### **bedrijfsruimte**

- betonnen vloer;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte 6,00 meter;
- elektrische overheaddeur (3.57 m x 4.52 m);
- verlichtingsarmaturen;
- krachtstroomaansluiting;
- verwarming d.m.v. heater.

#### **kantoorruimte**

- luxe entree;
- akoestische systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- toiletgroep;
- pantry
- kabelgoten.

### **AANVAARDING:**

1 juni 2020.

**Dit is algemene informatie en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.  
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.**









